

Số/No: AA./2022-NQ.HĐQT-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29... tháng 03. năm 2022
Ho Chi Minh City, March. 29., 2022

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");
- Biên bản họp Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") Công Ty số 28./2022-BB.HĐQT-NVLG thông qua ngày 29./03/2022.
The Meeting minutes of the Board of Directors (the "**BOD**") No. 28/2022-BB.HĐQT-NVLG on March. 29., 2022.;

QUYẾT NGHỊ RESOLVE

ĐIỀU 1: Thông qua việc Chuyển nhượng phần vốn góp 1.000.000.000.000VND (Bằng chữ: Một nghìn tỷ đồng Việt Nam) thuộc sở hữu của Công Ty tại Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Khánh An (Mã số doanh nghiệp: 0314780110) cho Công ty Cổ phần Nova Hospitality (Mã số doanh nghiệp: 0313351782).
Sau khi hoàn tất việc chuyển nhượng phần vốn góp nêu trên, Công Ty không còn sở hữu phần vốn góp tại Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Khánh An.

ARTICLE 1: Approval of transferring of contributed capital worth VND 1,000,000,000,000 owned by the Company at Khanh An Investment and Development Real Estate Company Limited (Business Code: 0314780110) for Nova Hospitality Joint Stock Company (Business Code: 0313351782).

After completing the transfer, the Company shall not own any contributed capital at Khanh An Investment and Development Real Estate Company Limited.

ĐIỀU 2: HĐQT thống nhất trao quyền cho Tổng giám đốc của Công Ty hoặc người được Tổng giám đốc ủy quyền quyết định nội dung, tiến hành ký kết hợp đồng và các



hồ sơ, tài liệu khác có liên quan phù hợp với quy định pháp luật để hoàn thành nội dung tại Điều 1 của Nghị quyết này.

ARTICLE 2: *The BOD authorizes the Chief Executive Officer or the person authorized by the Chief Executive Officer to decide the contents and to sign the contract and other related documents in accordance with law to complete the contents in Article 1 of this Resolution.*

ĐIỀU 3: Các thành viên HĐQT, các Khối/Phòng/Ban và cá nhân có liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

ARTICLE 3: *The BOD's members, Departments and related individuals of the Company are responsible for implementing this Resolution*

ĐIỀU 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

ARTICLE 4: *This Resolution shall be effective from the date of signing.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD



ML